KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

ZONENPLAN REVIDIERT 1:5000

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: 30.5.2023

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein — Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Vorprüfung durch die Baudirektion:

Zug den: 22. Dezember 2023 — Der Baudirektor: Florian Weber

1. Öffentliche Auflage

Publiziert im Amtsblatt — vom 3.10.2024 — Ziffer: RP-2025-0000000183
Publiziert im Amtsblatt — vom 10.10.2024 — Ziffer: RP-2025-0000000184

Auflage
auf der Gemeindekanzlei: vom 4. Oktober 2024 — bis 3. November 2024

Bescheinigung durch den Gemeindeschreiber: Alain Bühlmann

Durch die Stimmbevölkerung an der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident — Der Gemeindeschreiber

2. Öffentliche Auflage

Publiziert im Amtsblatt: vom — Ziffer:

Auflage
auf der Gemeindekanzlei: vom — bis

Bescheinigung durch den Gemeindeschreiber

Kantonale Genehmigung:

31099 - 10.6.2025

Festlegungen

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
W1	Wohnzone 1	ES II
W2	Wohnzone 2	ES II
W3	Wohnzone 3	ES II
W4	Wohnzone 4	ES II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	ES III
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	ES III
WA5	Wohn- und Arbeitszone 5	ES III
WAPp	Wohn- und Arbeitszone Papieri	ES III
WAPx	Wohn- und Arbeitszone Pavatex	ES III
K	Kernzone	ES III
A	Arbeitszone	ES III
BsV	Bauzonen mit speziellen Vorschriften	
	- BsV1 Historische Bauten und Anlagen mit Teilzonen A, B und C gemäss § 8 Abs. 6 BO	ES II / ES III
	- BsV2 Strukturerhaltung	ES II
OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	ES II / ES III

Nicht-Bauzonen / Überlagernde Nutzungen

We	Weilerzone
L	Landwirtschaftszone
NSG	Naturschutzzone gemeindlich (Hinweis: Im Bereich der Gewässer besitzt die Schraffur einen blauen Hintergrund)
Ue	Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften - UeRs Reitsport mit Teilzonen A und B gemäss § 24 Abs. 1 BO - UeBo Bootsstationierun - UeFh Freihaltung - UeFa Familiengärten - UeFd Durchgangsplatz für Fahrende
OeI	Zonen des öffentlichen Interesses - OeIE Erholung - OeIF Freihaltung
bp	Bebauungsplanpflicht
PN	Preisgünstiger Wohnungsbau
HH	Hochhausgebiet
OS	Ortsbildschutzzone
arf	Archäologische Fundstätte
LSG	Landschaftsschutzzone gemeindlich
SAH	Schutzzone Allmend Hägendorn
	Gewässerraum
	Abweichende Geruchsbestimmungen
aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufe, ES III statt ES II
	Massgebender Grenzwert gem. LSV = Planungswert (§ 40 BO)
	Freihaltung und Begrünung der Siedlungsränder gemäss § 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 3 BO

Informationsinhalte

Kantonale Nicht-Bauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

ABK	Abbau und Rekultivierung
Aba	Abfallanlage
NSK	Naturschutzzone kantonal (Hinweis: Im Bereich der Gewässer besitzt die Schraffur einen blauen Hintergrund)
LSK/SSK/ML	Landschaftsschutzzone kantonal Seeuferschutzzone kantonal, Moorlandschaft
GS1-3	Grundwasserschutzzone 1-3
UFZ	Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

	Wald *(Festlegung statischen Waldgrenzen in der Nichtbauzone durch Kanton noch nicht abgeschlossen)*
	Gewässer
VF/BA	Verkehrsfläche / Bahnareal
	Baulinien Umfahrung Cham–Hünenberg

N

0 50 100 250 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten:
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 31.1.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 31.3.2025